

Amtsgericht Bad Segeberg

Zwangsversteigerungsabteilung

Az.: 14 K 8/23

Bad Segeberg, 03.12.2024

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 20.05.2025	10:00 Uhr	4, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Seth

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Seth	2, 155	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße	661	938
Seth	2, 156	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 86	643	938

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebaut mit einem Wohngebäude (ehem. Bauernhaus, Bj. ca. 1930), eingeschossig, eingeschachtelter Werkstatt-Anbau (ehemalige Stallanbauten, Bj, ca. 1959 und 1968), 1 1/2 geschossig; Wohngebäude mit 6 Zimmern, Küche, Bad, Büro, Abstellraum sowie überdachter Terrasse (ca. 213 qm Wohnfläche); Werkstatt-Anbau: 2 Werkstatträume, Abstellraum, 2 Lagerräume, Bodenraum (ca. 265 qm Nutzfläche); weitere Nebengebäude (Geräteschuppen und Hühnerstall); Eignutzung;

Verkehrswert:

413.000,00 €

Der Wert des ideellen Anteils wurde festgesetzt auf 206.500,00 Euro.

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.