

Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Nahe, Kreis Segeberg

Bebauungsplan Nr. 28 -Teilbereich 1- sowie die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes östlich der Segeberger Straße, nördlich vom Kronskamp, südlich des Grenzweges für das Grundstück "Birkenhof"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Zu a)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe hat in ihrer Sitzung am 10.11.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 28, sowie der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet östlich der Segeberger Straße, nördlich vom Kronskamp, südlich des Grenzweges für das Grundstück "Birkenhof" aufzustellen.

Der Geltungsbereich ist im anliegenden Lageplan dargestellt.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

Die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Mischgebietes, die Schaffung von Gemeinbedarfsflächen, einer Fläche für eine Kinderbetreuungseinrichtung, Freizeitflächen für Jugendliche und einer Grünfläche.

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Zu b)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe hat in ihrer Sitzung am 11.07.2024 beschlossen, mit dem gebilligten Entwurf des Bebauungsplanes Nr.28, sowie für die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet östlich der Segeberger Straße, nördlich vom Kronskamp, südlich des Grenzweges für das Grundstück "Birkenhof" die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgt in der Zeit vom **17.07.2024 – 20.08.2024**.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung sollen der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung vorgestellt werden. Diese findet statt am

**Donnerstag, dem 18. Juli 2024, 19:00 Uhr,
Dörphus "to de Nah"
Mühlenstr. 13, 23866 Nahe**

Es besteht für alle Anwesenden die Möglichkeit, sich zu den Planungsabsichten zu äußern. Zu der Informationsveranstaltung werden hiermit alle Interessierten eingeladen. Dies gilt auch für Kinder und Jugendliche.

Itzstedt, den 12.07.2024

(L. S.)

AMT ITZSTEDT
- Der Amtsdirektor –
i.V. gez. Bodo Nagel

Anlage

zur Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Nahe vom 12.07.2024

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28 - Teilbereich 1 und der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes "Birkenhof"

